

в 09 ч. 15 мин. при визуальном осмотре установлено:	эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (Далее – Правила) 4.8.10, 4.2.2.1, 4.2.2.3 4.4.2, 4.4.3, 4.2.1.3
Наблюдается высокая воздухопроницаемость, рассыхание, гниение, разрушение штукатурного слоя до дранки, отклонение от вертикали, осадка, нарушение жесткой связи стен деревянного пристроя с ограждающими конструкциями жилого дома № 49/6 по ул. Студеная, г. Н.Новгород. Выявлено сквозное отверстие деревянного пристроя в месте входа газопровода.	
Наблюдается ненормативный уклон, рассыхание лестницы и пола при входе в деревянный пристрой. В жилых комнатах квартиры № 10 обнаружены трещины на стенах и потолках, местами выявлены обрушения штукатурного слоя до дранки, отслоения, отставания плит декоративной отделки на потолке кухни. Данные нарушения допущены ОАО «ДК Нижегородского района», в чьем управлении находится жилой дом № 49/6 по ул. Студеная, г. Н.Новгород на основании договора управления.	

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

■ выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного контроля (с указанием реквизитов выданы предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Замечания по акту
проверки _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

(подпись)

Милов Кирилл Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Подписи лиц, участвующих при проведении проверки: _____

(подпись)

Руденко О.В.
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Руденко Ольга Владимировна, инженер ПТО ОАО «ДК Нижегородского района»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного, руководящего, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя (отправив по почте заказным письмом с уведомлением) (подпись, дата))

« 15 » 08 2013 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах на 1 л.

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149; телефон /факс: 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-3735-13
по делу об административном правонарушении

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

« 27 » 08 2013 года

Должностное лицо **Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Караганов Борис Владимирович**,
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 15 » 08 2013 года № 515-04-3735-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года № 515-04-3735-13 /постановление от « » 2013 года № 515-04-3735-13, протокол об административном правонарушении от « 16 » 08 2013 года № 515-04-3735-13 /постановление прокурора от « » 2013 года № 515-04-3735-13, о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 2013 года № 515-04-3735-13, предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «ДК Нижегородского района» Гетманский Игорь Владимирович
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № б/н
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица /законного представителя/ защитника) _____

- / фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
- /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
- /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/ _____

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
ОАО ДК Нижегородского района _____
Место регистрации, телефон 419-62-62 _____
г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 _____
Банковские реквизиты _____
Р/С № 407028104000000001665 _____
К/С № 301018104000000000710 _____
Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» _____

БИК _____ 042282710 _____
КПП _____ 526002001 _____
ИНН _____ 5254004350 _____
Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Ф.И.О. _____
Адрес (место жительства, телефон) _____
Место работы _____
Должность _____
Дата, место рождения _____
Документ, удостоверяющий личность _____
Заработная плата _____
Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Гетманский И.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «РК Нижегородского района» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.82 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 06 » 09 2013 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 06 » 09 2015 года.

Руководитель

(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

Б. В. Караганов

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело /законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«27» 08 2013 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на л.